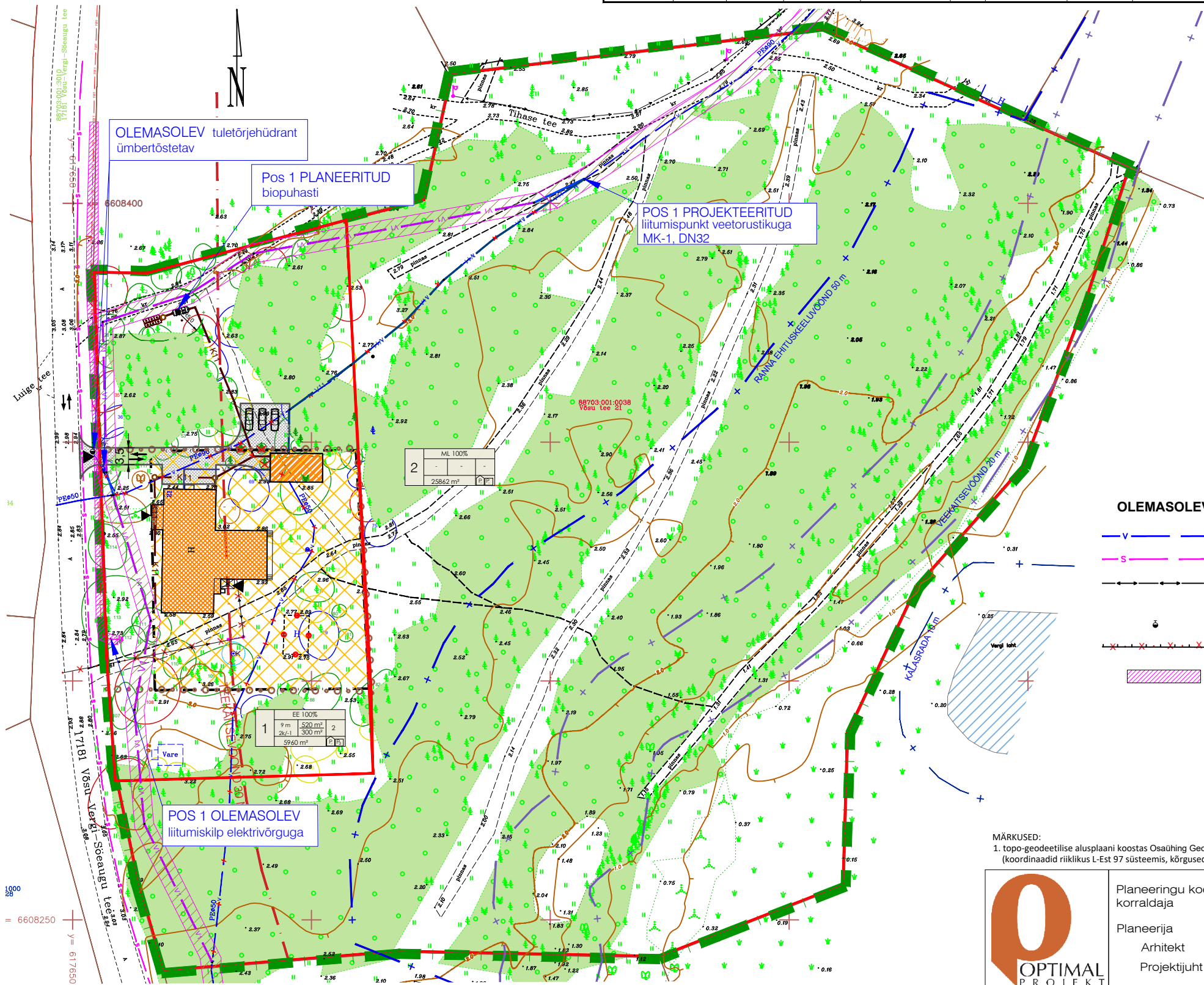


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

| Pos nr | krundi planeeritud suurus m² | ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune) | maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) | hoone kõrgus maapinnast ja ABS | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarbe kaupa m² (maapealne/maa-alune) | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud | Kitsendused |
|--------|------------------------------|--|--|--|---------------------|---|--|---|---|--|
| 1 | 5960 | 520/300/ | 2k/-1 | hoone lubatud ±0.00=2.95 m hoone kõrgus 9m=12.0 abs | 2 | EE 100% | E100% | 950/300 | 3 | planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassile 4 m laiuselt võrguvaldaja kasuks; geodeetiline märk 311 |
| 2 | 25862 | - | - | - | - | ML 100% | M 100% | - | - | Kitsendused on arvestatud 1 m samakõrgusjoonest – kallasrada 10 m; veekaitsevöönd 20 m; ranna ehituskeeluvöönd 50 m; |

KRUNDI EHTISÕIGUS

| 1 | SHIOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES | EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| KÕRGUS MÄÄRITUD SUURUS KÕRGUSE LIIGIS | EHITISE-ALUNE PIND | PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES |
| KRUNDI SUURUS | HOONETE ARV KRUNDIS | PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES |



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- VERGI LAHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE AUTOLIIKLUSE ALA
- KALLASRADA 10 m
- VEEKAITSEVÖÖND 20 m
- KALDA EHTUSKEELUVÖÖND VÖÖND 50 m
- PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS
- LIIKLUSKORRALDUS
- ÕUEALA (Maa-ameti põhikaardil)
- LIKVIDEERITAV EHITIS

OLEMASOLEVAD TEHNORÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- LIKVIDEERITAV RAJATIS
- TEHNORÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- KOGUMISMAHUTI KUJA 5 m
- SERVITUUTUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED

- PROJEKTEERITUD KRUNDI SISENE VEETRASS
- PROJEKTEERITUD (ÜMBERTÕSTETAV) VEETRASS

TINGMÄRGID

- I väärtusklass (eriti väärtuslik puu/põõsas)
- II väärtusklass (väärtuslik puu/põõsas)
- III väärtusklass (oluline puu/põõsas)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu/põõsas)
- V väärtusklass (likvideeritav puu/põõsas)
- Likvideeritav III väärtusklassi puu

MÄRKUSED:
1. topo-geodeetiline alusplaan koostas Osahing Geo S.T., töö nr 22M4018, 20.03.2023. a (koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja Haljala Vallavalitsus
Planeerija Optimal Projekt OÜ
Arhitekt I. Punger
Projektijuht M. Kähri

HALJALA VALD, VERGI KÜLA
VÕSU TEE 21
DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS JA
TEHNORÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 537
DP
M 1:1000
15.01.2025
AS - 04